



Città di Modica

E.1.

DELIBERAZIONE  
della  
GIUNTA COMUNALE  
N. 186 del - 4 GIU. 2018

Oggetto: Legge 23/12//1998 n.448 art.31, commi 21 e 22- Provvedimento di accorpamento al Demanio Stradale Comunale della Vanella 79-N.C.T. Foglio 95 particella 8 e 18.

L'anno duemiladiciotto il giorno QUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 16,30 nel Palazzo di Città e nella stanza del Sindaco, in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Comunale, alla quale risultano presenti:

		Presente	Assente
Abbate Ignazio	Sindaco	X	
Di Giacomo Orazio	Assessore	X	
Aiello Anna Maria	Assessore		X
Linguanti Giorgio	Vice Sindaco	X	
Lorefice Salvatore Pietro	Assessore	X	
Floridia Rita	Assessore	X	
Belluardo Giorgio	Assessore	X	

Partecipa il Segretario Generale, Dott. Giampiero Bella, con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art.97, comma 4, lett. a) del d. Lgs. n.267/2000.

Assunta la presidenza, il Sindaco, Ignazio Abbate, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale all'esame della proposta di deliberazione in oggetto, in merito alla quale sono stati espressi i pareri di legge.

## LA GIUNTA COMUNALE

Esaminata la proposta di deliberazione di pari oggetto, prot. n 32282 del 04/06/2018, sottoposta dal Responsabile del X Settore e che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che della stessa se ne condividono tutti i presupposti di fatto e di diritto;

Preso atto che su tale proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile del Settore proponente ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, della L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000, e che la stessa non richiede ulteriori pareri;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente O.R.E.L.;

Vista la L.R. n. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/1991;

Ad unanimità di voti, resi nelle forme di legge

### DELIBERA

1. Di approvare e far propria la proposta di deliberazione di pari oggetto richiamata in premessa, che si allega alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
2. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, con successiva e separata votazione unanime, resa ai sensi dell'art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91, attesa l'urgenza di provvedere in merito, nell'interesse dell'Ente, per i motivi citati nella stessa proposta deliberativa.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

L'ASSESSORE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE

---

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio online del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente: [www.comune.modica.gov.it](http://www.comune.modica.gov.it).

Modica li

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Gianluca Burderi, Responsabile del procedimento di pubblicazione, attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Modica, senza opposizioni e reclami, dal 4 GIU. 2018 al 19 GIU. 2018, ed è repertoriata nel registro delle pubblicazioni al n. \_\_\_\_\_.

Modica li

Il Responsabile della pubblicazione

---

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione:



E' stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12, comma 2, della L.R. 44/91.



E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 44/91, trascorsi dieci giorni dall'inizio della pubblicazione.

Modica li

Il Segretario Generale

---

---

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica li

Il Segretario Generale



Città di Modica

E.1.

PROPOSTA di DELIBERAZIONE  
della GIUNTA COMUNALE

SETTORE X  
Manutenzioni

Prot. n. 32282 del 04/06/2018

**Oggetto: LEGGE 23/12 1998 N. 448 ART. 31 COMMI 21 E 22 – PROVVEDIMENTO DI ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DELLA VANELLA 79-N.C.T. Foglio 95 particella 8 e 18**

\*\*\*\*\*

Il Responsabile del Settore X Manutenzioni  
Geom. Giorgio Scollo

Premesso:

Che con nota del 30/5/2018 prot. n. 31553 alcuni cittadini residenti nella vanella n. 79 hanno manifestato la volontà di cedere al comune le superfici di loro proprietà ricadenti sulla predetta vanella;

Che l'ufficio con nota prot.32251 del 04/06/2018, valutate le caratteristiche della vanella n.79 ha espresso parere favorevole alla sua classificazione come strada vicinale di uso pubblico, evidenziando la necessità che al comune fosse ceduta la proprietà delle aree costituenti la strada da parte dei proprietari ( all B);

Che, le ditte elencate (allegato A), in qualità di proprietari delle particelle costituenti la stradella, citando l'art. 31, cc. 21/22 della Legge 448/1998, hanno espresso il consenso formale alla cessione a titolo gratuito del diritto di proprietà delle superfici di che trattasi;

Accertato che le particelle costituenti la vanella sono così individuate:

Foglio 95 particella 8 e 18;

e che quindi con il loro integrale trasferimento l'intera proprietà passa al Comune;

Preso atto che la strada in argomento, relativamente alle due particelle individuate, ha inizio dalla strada comunale Via Rag. Orazio Giorgio Pluchino per una lunghezza complessiva di circa ml 350,00 ed una larghezza media di circa ml 3,50 e che l'intera superficie è adibita ad uso pubblico di transito da oltre un decennio in quanto posta in una zona ad alta densità abitativa, e infine che le condizioni del fondo stradale allo stato naturale e alquanto dissestato impongono l'esecuzione di interventi di manutenzione per garantirne un adeguato livello di sicurezza;

*Tenuto conto che "al fine di determinare l'appartenenza di una strada al demanio comunale*

*costituiscono indici di riferimento oltre l'uso pubblico, cioè l'uso da parte di un numero indeterminato di persone, la ubicazione della strada all'interno dei luoghi abitati, l'inclusione nella toponomastica del Comune, la posizione della numerazione civica, il comportamento della P.A. nel settore dell'edilizia e dell'urbanistica ( Cfr. Cass. Civ. sez. 2<sup>a</sup>, 7.4.2000, n. 4345 );*

Accertato che la giurisprudenza, rifiutando il principio della demanialità ipso iure e senza indennizzo, è pacifica nell'affermare che una strada privata non diventa pubblica per il semplice fatto che risulti aperta al pubblico transito o che i proprietari di essa tollerino tale uso, ma è necessario che la p.a. acquisti comunque la proprietà della strada;

Visto l'art. 31 della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 prevede che in sede di revisione catastale è data facoltà agli enti locali, con provvedimento proprio, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte dei proprietari e che la registrazione e la trascrizione del provvedimento avvengano a titolo gratuito

Vista la disposizione sindacale prot. n.31841 del 31/5/2018 ( All. C) con la quale si dispone di provvedere all'accorpamento della strada in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi del sopracitato art. 31 della legge n. 448 del 23/12/1998 commi 21 e 22;

Visto il D.L.gs 267/2000;

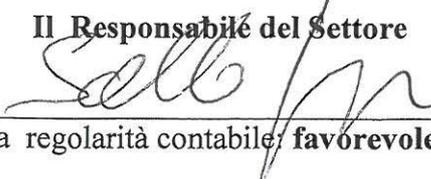
Ritenuto di dovere provvedere in merito;

#### PROPONE

1. Di prendere atto di quanto specificato in premessa, qui da intendersi integralmente riportato, ed in particolare delle caratteristiche geometriche e dello stato della vanella 79;
2. Di prendere atto del consenso formale, dato dai proprietari frontisti di cui all'elenco facente parte delle superfici costituenti la vanella ;
3. Di dare comunque un giudizio di convenienza, per l'interesse della collettività, all'accorpamento della vanella in argomento al demanio comunale con lo strumento della straordinaria revisione catastale ai sensi dell'art.31 23/12/1998 n. 448 commi 21 e 22;
4. Di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno distinte al N.C.T. del Comune di Modica delle seguenti particelle: Foglio 95 particella 8 e 18;
5. Di autorizzare il Dipartimento Contratti a provvedere alla registrazione del presente provvedimento;
6. Di dare atto che, ai sensi della Legge 23/12/1998 n. 448 che ai commi 21 e 22 dell'art. 31 la registrazione e la trascrizione del presente provvedimento avverrà a titolo gratuito;
7. Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs n. 267 del 18/8/2000.

Il Responsabile del Settore  
Geom. *Giorgio Scello*

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra sono stati espressi i seguenti pareri, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. i, L.R. n. 48/91, come modificato ed integrato dall'art. 12 L.R. n.30/2000.

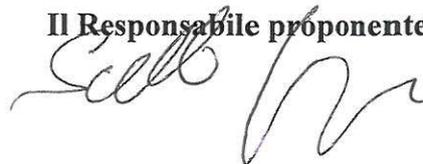
Parere del Responsabile del Settore proponente per la regolarità tecnica: <b>favorevole</b> / <del>sfavorevole</del> Modica, li 04/06/2018  <b>Il Responsabile del Settore</b> 
Parere del Responsabile del settore finanziario per la regolarità contabile: <b>favorevole</b> /sfavorevole Modica, li  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>
Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi degli artt. 153, 183, 191 del D.L.vo n.267/2000, con spesa da impegnare al cap. _____ del Bilancio 2015. Modica, li  <b>Il Responsabile del Settore Finanziario</b>

La proposta infra riportata si compone di n. \_\_\_\_\_ pagine, incluso il presente prospetto,.

Visto  
L'Assessore al ramo



Il Responsabile proponente



La presente proposta è approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. 186 del 4 GIU. 2018

Il Segretario Comunale

