



Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 17/12/2009

Sessione

URGENTE

Atto N. 131

OGGETTO

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE IN ZONA C4 DEL P.R.G. AI
SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. N. 2/2002 IN C.DA S. FILIPPO.
DITTA CANDIANO GIOVANNI ED ALTRI VIA RISORGIMENTO N. 147.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 – 10 – 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi **17/11/2009 alle ore 20,00**

Fatto l'appello nominale, risultano

PRESENTI

D'URSO MICHELE
CAVALLINO VINCENZO
AZZARO BARTOLO
NIGRO PAOLO
MANDOLFO DIEGO
GAROFALO PAOLO
AVOLA SALVADOR
SPADARO GIOVANNI
CANNATA SALVATORE
CERRUTO CARMELO
CABIBBO GAETANO
MIGLIORE GIOVANNI
CERRUTO ANTONINO
D'ANTONA VITO
AURNIA LEONARDO
OCCHIPINTI GIOVANNI
ZACCARIA GIORGIO

ASSENTI

CARPENZANO LUIGI
MINARDO GIUSEPPE
APRILE GIORGIO
PUCCIA CONCETTO
GERRATANA ANTONINO
SCARSO CARMELO
COVATO GIOVANNI PIERO
POIDOMANI GIANCARLO
DI MAURO MAURIZIO
MAVILLA MICHELE
COLOMBO MICHELE
MALTESE SALVATORE
ROCCASALVA INNOCENZO

Assiste la seduta il sottoscritto Segretario Generale Dott. IGNAZIO BAGLIERI

Trovando che il numero dei presenti è legale per la validità della 1° convocazione

il Dott. PAOLO GAROFALO, Presidente, assume la presidenza apre la seduta che è dichiarata
PUBBLICA.

<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p>Parere Favorevole Sotto il profilo della regolarità tecnica.</p> <p><i>Modica, 25/09/2009</i></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Ing. Denaro Carmelo</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p>Parere Favorevole Sotto il profilo della regolarità contabile</p> <p><i>Modica, 25/09/2009</i></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria Dott. Sammito Angelo</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p><i>Modica,</i></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria</p>	

Successivamente il Consiglio passa all'esame del punto successivo riguardante l'approvazione del PDL in zona C4 del P.R.G. di C.da San Filippo, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 2/2002 in Ditta Candiano Giovanni ed altri.

Introduce il Presidente e illustra il Dirigente.

Nessuno avendo chiesto di parlare, il Presidente invita il Consiglio ad esprimersi sulla proposta di emendamento pervenuta che è uguale alla precedente mediante votazione palese per alzata di mano che, esperita, dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	17
Consiglieri astenuti	5
(Migliore, Azzaro, D'Urso, Cavallino, Avola)	
Consiglieri votanti	12
Voti favorevoli	12

L'emendamento è approvato.

Si passa quindi alla votazione dell'intero atto comprensivo dell'emendamento appena approvato.

La votazione sulla proposta, esperita in forma palese per alzata di mano, dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	17
Consiglieri astenuti	6
(Migliore, Azzaro, D'Urso, Cavallino, Avola, Cerruto Carmelo)	
Consiglieri votanti	11
Voti favorevoli	11

Per la superiore votazione

IL CONSIGLIO

VISTA l'istanza prot. n. 42307 del 04/08/2006 con la quale il Sig. Candiano Giovanni a nome proprio e degli altri comproprietari delle aree in zona "C4", destinata a "unità organiche attrezzate e convenzionate di ville con parco privato", del P.R.G. vigente di Contrada S. Filippo - Modica - chiede l'approvazione di un progetto per la realizzazione di un piano di lottizzazione convenzionato per un sub-comprensorio, in lotto di terreno riportato in Catasto al foglio 141, particelle 239 della superficie catastale complessiva di mq. 38036 di cui mq. 17884 ricadenti in zona C4;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia reso nella seduta n. 05 del 01.02.2000 nel quale viene dichiarata la cessazione immediata delle sue funzioni;

VISTO il verbale della Commissione Edilizia insediatosi in data 29.01.2008 seduta n. 1;

VISTO che in data 19.02.2007 prot. 3824 il Genio Civile di Ragusa ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 13, L. 64/74;

VISTO che in data 11.02.2008 la A. U. S. L. n. 7 ha espresso parere favorevole;

VISTA l'autorizzazione allo scarico dei reflui domestici tramite sub - irrigazione, tipologia alternativa di scarichi prevista dalla L.R. n. 04/2003 art. 113, rilasciata dal Dirigente del VIII Settore acquisita con protocollo n. 7430 del 07.02.2007;

VISTA la relazione idrogeologico-ambientale (art. 113 L.R. 4/2003) e di fattibilità datata luglio 2006 del Dott. M. Zocco;

VISTO il parere favorevole condizionato per le opere stradali, impianto di illuminazione ed impianto idrico rilasciato dal Dirigente del XI Settore acquisito con protocollo n. 5765 del 30.01.2007;

VISTO la nota del Consorzio di Bonifica n. 8 di Ragusa del 20.11.2006 prot. 1815 per l'allaccio del P.D.L. all'Acquedotto Rurale S. Rosalia;

VISTO il parere favorevole al Piano di Lottizzazione reso dal responsabile del procedimento Geom. Antonino Gerratana in data 24.10.2007;

VISTO il D.Lgs 152/2006 e s.m.i., in particolare il D.Lgs. n. 4 del 16 gennaio 2008, recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (V AS), per la valutazione d'impatto ambientale (VIA), e per autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

VISTO l'art. 59 della Legge Regionale 14 maggio 2009 n.6, con il quale la Regione Sicilia ha dato piena attuazione, riferendola alla data del 31 luglio 2007, alla parte seconda del succitato decreto legislativo n. 152/2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i;

CONSIDERATO, pertanto, che il suddetto decreto legislativo trova completa applicazione in Sicilia anche per la parte relativa alle procedure ambientali di valutazione ambientale e strategica (V AS), valutazione d'impatto ambientale (VIA) e di autorizzazione ambientali e integrata (IPPC);

DATO ATTO che la Giunta Regionale, con la deliberazione n. 200 del 10 giugno 2009 "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica", al fine d'integrare la legislazione regionale vigente in materia di VAS degli strumenti di pianificazione comunale, ha approvato gli indirizzi generali per la valutazione ambientale e di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell' art. 59 della Legge Regionale 14 maggio 2009 n. 6 ;

PRESO ATTO che il punto 1.2.6 della suddetta deliberazione n. 200/2009 della G.R. "Ambito di applicazione della Valutazione Ambientale Strategica", tra l'altro, stabilisce che:

1.2.6 " Sono esclusi dalla procedura di VAS, in quanto non determinano impatti significativi sul! 'ambiente e sul patrimonio culturale:

1.2.6.1-2 (omissis) ..;

1.2.6.3 i piani attuativi che non comportano varianti ai relativi strumenti urbanistici generali vigenti, purché non contengano opere soggette alle procedure di valutazione di impatto ambientale (VIA) o a valutazione di incidenza(VI ex art. 5 DPR 357/97);

VISTA la determina dirigenziale atto n. 2096 del 05 Agosto 2009 regolarmente pubblicata, con la quale il Dirigente del IV Settore, Ing. Carmelo Denaro, ha verificato la non assoggettabilità al processo di Valutazione Ambientale Strategica (V AS) del presente Piano di Lottizzazione Convenzionato, in quanto conforme a tutte le condizioni di esclusione previste al superiore punto 1.2.6.3. della Deliberazione della G.R. n. 200 del 10 Giugno 2009;

VISTO lo schema di convenzione allegato;

RITENUTO approvare il presente Piano di Lottizzazione, di cui alla richiesta del 04.08.2006 delle aree in zona "C4" del P.RG. di Contrada S. Filippo redatto nel rispetto delle norme di attuazione del P.RG. vigente e del relativo sub-comprensorio di proprietà della ditta "CANDIANO GIOVANNI ED ALTRI".

VISTO l'art. 14 della L.R. n. 71/78;

VISTO l'art. 36 della L.R. n. 71/78, come modificato dall'art. 39 della legge n. 71/78;

VISTO il parere espresso dalla Commissione Consiliare nella seduta del 30/04/2009;

VISTA la L.R. n.48/91;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile del Servizio per quanto concerne la regolarità tecnica espresso in data 25/09/2009

VISTO L'O. R. E. L.;

DELIBERA

1) Approvare la costituzione di un P.D.L. delle aree in Zona "C4" del P.RG. di Contrada S. Filippo e del relativo sub-comprensorio;

2) Approvare il P.D.L. proposto dalla ditta Candiano Giovanni ed Altri alle condizioni espresse dall'Ufficiale Sanitario, dal Dirigente dell'VIII Settore, dal Dirigente del XI Settore, dal Consorzio di Bonifica n. 8 di Ragusa e dal Responsabile del Procedimento che si compone dei seguenti elaborati:

Tavola - relazione tecnica; Tavola 1 - cartografia della zona;

Tavola 2 - corografia della zona - norme di piano; Tavola 3 - piano di lottizzazione - indici;

Tavola 4 - impianto fognario - impianto idrico - rilievo piano altimetrico;

Tavola 5 - schema impianto elettrico e di illuminazione - particolare accesso- condotta acque bianche;

Tavola 6 - area a verde per attr. collettive, sport e gioco - parto parcheggio - parto recinzione;

Tavola - calcolo illuminotecnico;

Dichiarazione superamento barriere architettoniche legge n. 13/89; Relazione idrogeologico-ambientale e di fattibilità;

3) ***Dare atto che lo smaltimento delle acque reflue deve avvenire mediante allaccio alla pubblica fognatura, anche attraverso condotta forzata, realizzata dalle ditte proponenti e non attraverso fossa IMHOFF, ponendo a carico della stessa le spese di costruzione manutenzione e gestione degli impianti si sollevamento.***

4) ***Dare atto Che la ditta proponente provveda alla sistemazione e pavimentazione della strada di accesso al P.D.L. e la realizzazione del realizzazione del relativo impianto di illuminazione limitatamente al prospetto del lotto oggetto di intervento;***

5) approvare lo schema di convenzione facente parte integrante del presente atto;

6) Dare atto che è prevista una volumetria di mc. 1927,16 suddivisa in n. 6 unità abitative, e che ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 10/77 e del comma 2, art. 33, della L.R. n. 71/78, in assenza di Piani predisposti dal Comune, esistono le condizioni per la concessione a lottizzare, dato il contestuale impegno della ditta lottizzante a realizzare a proprie spese le opere di urbanizzazione in base alle norme vigenti, e che inoltre è prevista ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 71/78 la cessione di aree e delle relative opere di urbanizzazione.

A questo punto, data l'ora tarda, il Presidente rinvia il Consiglio alle ore 19,00 di lunedì 28 dicembre p.v. Sono le 23,35.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

F.to PAOLO GAROFALO

Il Consigliere anziano della Seduta

F.to D'URSO MICHELE

Il Segretario Generale

F.to DOTT. IGNAZIO BAGLIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo

Pretorio dal 3 FEB. 2010, giorno festivo, al 17 FEB. 2010 e senza opposizioni.

Modica, li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, li

Il Segretario Generale
