



Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 12/04/2010

Sessione

Atto N. 36

OGGETTO

L.R. 10/2000 ART 37 COMMA 6 APPROVAZIONE VAR. AL P.R.G. FINALIZZATA
ALL'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO ADIBITO A STRUTTURA
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE SITO A MODICA
IN C.DA SERRAUCCELLI DITTA CARPENZANO GIAMPIERO.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 – 10 – 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi **12/04/2010 alle ore 20,15**

Fatto l'appello nominale, risultano

PRESENTI

D'URSO MICHELE
CAVALLINO VINCENZO
APRILE GIORGIO
NIGRO PAOLO
PUCCIA CONCETTO
GERRATANA ANTONINO
MANDOLFO DIEGO
GAROFALO PAOLO
SCARSO CARMELO
AVOLA SALVADOR
POIDOMANI GIANCARLO
SPADARO GIOVANNI
CANNATA SALVATORE
CERRUTO CARMELO
CABIBBO GAETANO
MAVILLA MICHELE
MIGLIORE GIOVANNI
CERRUTO ANTONINO
AURNIA LEONARDO
OCCHIPINTI GIOVANNI
ROCCASALVA INNOCENZO

ASSENTI

AZZARO BARTOLO
CARPENZANO LUIGI
MINARDO GIUSEPPE
COVATO GIOVANNI PIERO
DI MAURO MAURIZIO
D'ANTONA VITO
COLOMBO MICHELE
ZACCARIA GIORGIO
MALTESE SALVATORE

Assiste la seduta il sottoscritto Segretario Generale Dott. IGNAZIO BAGLIERI

Trovando che il numero dei presenti è legale per la validità della 1° convocazione

Il Presidente è il Dott. PAOLO GAROFALO.

<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p>Parere Favorevole Sotto il profilo della regolarità tecnica.</p> <p><i>Modica, 12/01/2010</i></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile del Servizio Ing. Carmelo Denaro</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p>Parere Favorevole Sotto il profilo della regolarità contabile</p> <p><i>Modica, 18/01/2010</i></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria Dott. Angelo Sammito</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p><i>Modica,</i></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile di Ragioneria</p>	

Successivamente il Consiglio prende in esame l'Approvazione della Variante al PRG ai sensi della L.r. 10/2000, finalizzata all'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "Struttura Commerciale (Media struttura di vendita non alimentare)" sito a Modica in C.da Serrauccelli, della Ditta Carpenzano Giampiero.

Dopo la relazione dell'Ing. Paolino, il Cons. Occhipinti chiede se la documentazione richiesta è sempre uguale in rapporto alla valutazione ambientale strategica.

Il Cons. D'Urso preannuncia voto favorevole visto che le varianti riguardano ampliamenti di attività già esistenti.

Anche i Cons. Spadaro e Cabibbo anticipano il voto favorevole.

Il Cons Cannata chiede che sia data lettura del parere della C.U.

Il Cons. C. Cerruto, nella qualità di Presidente della Commissione, dà lettura del parere che detta le seguenti condizioni:

- A) Gli spazi pubblici di Standard siano garantiti alla libera fruizione 24 ore su 24, eliminando ogni tipo di recinzione;
- B) Che venga invertito lo spazio a verde pubblico retrostante l'edificio, con l'area adiacente destinata a parcheggio residenziale.

L'Ing. Paolino esprime parere favorevole sull'emendamento.

Il Cons. Cannata preannuncia il voto favorevole, mentre il Cons. A. Cerruto si asterrà.

Il Cons. Nigro si dice favorevole all'approvazione e critica le posizioni del Cons. A. Cerruto che ribatte per fatto personale.

Il Cons. Cavallino, ricordando a A. Cerruto che la volta scorsa si è allontanato dall'aula, preannuncia voto favorevole.

Il Cons. Avola propone il seguente emendamento:

“La Ditta si impegna all'eventuale allargamento necessario, sul prospetto principale, in forma gratuita”

Si allontana il Cons. D'Urso.

Dopo due brevi precisazioni dei Cons. Cannata e C. Cerruto, il Presidente pone a votazione l'emendamento proposto dalla ^{C. U. e l'emendamento proposto dal} Cons. Avola che sono approvati all'unanimità dei 19 Consiglieri votanti, astenutosi il Cons. A. Cerruto.

Subito dopo il Presidente invita il Consiglio ad adottare le proprie determinazioni sulla proposta, per come emendata, sempre mediate votazione palese per alzata di mano che, esperita, dà, il seguente risultato:

Consiglieri presenti	20
Consiglieri astenuti (A. Cerruto)	1
Consiglieri votanti	19
Voti favorevoli alla proposta	19

Per la superiore votazione

IL CONSIGLIO

PREMESSO che, con istanza prot. n. 31737 del 05/06/2006, il sig. Carpenzano Giampiero nato a Modica (RG) il 06/08/1964 ed ivi residente in Via Sacro Cuore n. 64/d, Codice Fiscale: CRP GPR 64M06 F258H nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica in Via Sorda Sampieri n. 162/a, ha avanzato richiesta di autorizzazione unica per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al 139, p.lla 473, nell'area di pertinenza della superficie complessiva di mq 3.030, sito a Modica in C.da Serrauccelli, zona "E5" del P.R.G.;

CHE, in seguito al parere negativo espresso dall'Ufficio Urbanistica, la ditta sopra citata, con istanza prot. n. 32095 del 18/06/2007, ha chiesto l'attivazione del procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 10/2000;

CHE per l'ampliamento dell'impianto si richiede l'approvazione del relativo progetto in variante al P.R.G. in quanto quest'ultimo non consente detta realizzazione poiché le aree destinate a tale tipologia di insediamento, in atto risultano esaurite;

CHE il progetto presentato, pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico, è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

PRESO ATTO che in data 28/05/2009 e 15/10/2009, a seguito di regolari convocazioni del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, si sono tenute apposite Conferenze di Servizi ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 - 440/00 e dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000;

CHE i rappresentanti delle amministrazioni pubbliche intervenute alla seduta della Conferenza di Servizi del 11/11/2009, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 - 440/00 e dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000, preso atto del parere n. 58 del 30/09/2009, acquisito in sede di Conferenza di Servizi, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha ritenuto condivisibile la proposta

- Comune di Modica al 139, p.lla 473, nell'area di pertinenza della superficie complessiva di mq 3.030, sito a Modica in C.da Serrauccelli, zona "E5" del P.R.G.;
- 3) **DARE ATTO** che in forza della variante di cui ai precedenti punti 1) e 2) l'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al 139, p.lla 473, nell'area di pertinenza della superficie complessiva di mq 3.030, sito a Modica in C.da Serrauccelli, zona "E5" del P.R.G., risulta vincolata secondo l'indice di fabbricabilità complessivo di 1,55 mc/mq;
 - 4) **DARE ATTO** che alla presente deliberazione restano, inoltre, allegati gli elaborati progettuali vidimati dall'ufficio Sportello Unico;
 - 5) **DARE ATTO** che la presente variante al Piano Regolatore Generale è condizionata alla effettiva realizzazione del progetto approvato (ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale - media struttura di vendita non alimentare") ed all'esecuzione dei relativi lavori entro il termine di anni cinque dal loro inizio, decorso il quale, la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.;
 - 6) **ASSEGNARE** alla ditta richiedente il termine di 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto deliberativo per procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio dell'autorizzazione unica e per il ritiro della stessa;
 - 7) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di proporre il provvedimento di annullamento del presente atto deliberativo nel caso in cui siano trascorsi infruttuosamente i termini stabiliti al precedente punto 6).
 - 8) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di valutare la procedura da adottare in caso di varianti in corso d'opera riguardanti la realizzazione delle opere relative al progetto di che trattasi, secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia di procedimento;
 - 9) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di valutare la concessione di eventuale proroga del sopra indicato termine stabilito dal precedente punto 5) con provvedimento motivato e solo per fatti estranei alla volontà del concessionario che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
 - 10) **PRECISARE** che gli spazi pubblici di Standard siano garantiti alla libera fruizione 24 ore su 24, eliminando ogni tipo di recinzione; e che sarà invertito lo spazio a verde pubblico retrostante l'edificio, con l'area adiacente destinata a parcheggio residenziale;
 - 11) **IMPEGNARE** la Ditta all'eventuale allargamento necessario, sul prospetto principale, in forma gratuita.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

F.to GAROFALO PAOLO

Il Consigliere anziano della seduta

F.to D'URSO MICHELE

Il Segretario Generale

F.to DOTT. IGNAZIO BAGLIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo

Pretorio dal 29 APR. 2010, al 13 MAG. 2010 e senza opposizioni.

Modica, li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, li

Il Segretario Generale
