



Copia Deliberazione del Consiglio Comunale

Data 12/04/2010

Sessione

Atto N. 37

OGGETTO

L.R. 10/2000 ART 37 COMMA 6 APPROVAZIONE VAR. AL P.R.G. FINALIZZATA
ALL'AMPLIAMENTO DELL'IMPIANTO PRODUTTIVO ADIBITO A STRUTTURA
COMMERCIALE MEDIA STRUTTURA DI VENDITA NON ALIMENTARE SITO A MODICA
IN C.DA TREPPEDI DELLA DITTA DI ROSA VINCENZO.

Nei modi voluti dal D.L.P. 29 - 10 - 1955, n. 6 (Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali della Regione Siciliana), si è convocato il Consiglio Comunale nella solita Sala delle adunanze oggi **12/04/2010 alle ore 20,15**

Fatto l'appello nominale, risultano

PRESENTI

D'URSO MICHELE
CAVALLINO VINCENZO
APRILE GIORGIO
NIGRO PAOLO
PUCCIA CONCETTO
GERRATANA ANTONINO
MANDOLFO DIEGO
GAROFALO PAOLO
SCARSO CARMELO
AVOLA SALVADOR
POIDOMANI GIANCARLO
SPADARO GIOVANNI
CANNATA SALVATORE
CERRUTO CARMELO
CABIBBO GAETANO
MAVILLA MICHELE
MIGLIORE GIOVANNI
CERRUTO ANTONINO
AURNIA LEONARDO
OCCHIPINTI GIOVANNI
ROCCASALVA INNOCENZO

ASSENTI

AZZARO BARTOLO
CARPENZANO LUIGI
MINARDO GIUSEPPE
COVATO GIOVANNI PIERO
DI MAURO MAURIZIO
D'ANTONA VITO
COLOMBO MICHELE
ZACCARIA GIORGIO
MALTESE SALVATORE

Assiste la seduta il sottoscritto Segretario Generale Dott. IGNAZIO BAGLIERI

Trovando che il numero dei presenti è legale per la validità della 1° convocazione

Il Presidente è il Dott. PAOLO GAROFALO.

<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p>Parere Favorevole Sotto il profilo della regolarità tecnica.</p> <p>Modica, 12/01/2010</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile del Servizio Ing. Carmelo Denaro</p>	<p style="text-align: center;">IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione Vista la Legge Regionale 11/12/1991 N° 48</p> <p style="text-align: center;">ESPRIME</p> <p>Parere Favorevole Sotto il profilo della regolarità contabile</p> <p>Modica, 18/01/2010</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile di Ragioneria Dott. Angelo Sammito</p>
<p>IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA</p> <p>Vista la presente proposta di deliberazione</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>Modica,</p> <p style="text-align: right;">Il Responsabile di Ragioneria</p>	

Esaurito l'argomento precedente, il Consiglio prende in esame l'Approvazione della Variante al PRG ai sensi della L.r. 10/2000, finalizzata all'ampliamento dell'impianto produttivo adibito a "Struttura Commerciale (Media struttura di vendita non alimentare)" sito a Modica in C.da Treppiedi della Ditta "Di Rosa Vincenzo".

Dopo la relazione dell'Ing. Paolino, il Presidente della C.U., Cons. C. Cerruto, dà lettura dell'emendamento proposto dalla stessa nella seduta del 12 marzo 2010:

- A) "La zona di esproprio indicata in progetto, lungo la S.S. 115, sarà ceduta a titolo gratuito;
- B) La zona a parcheggio pubblico anteriore sarà libera da ingombri e/o altro e lasciata libera alla pubblica fruizione".

Nessun altro avendo chiesto di parlare, l'emendamento è approvato all'unanimità dei 20 Consiglieri votanti, astenutosi il Cons. A. Cerruto.

Subito dopo il Presidente invita il Consiglio ad adottare le proprie determinazioni sulla proposta, così come emendata, sempre mediante votazione palese per alzata di mano che, esperita, dà il seguente risultato:

Consiglieri presenti	21
Consiglieri astenuti (A. Cerruto)	1
Consiglieri votanti	20
Voti favorevoli alla proposta	20

Per la superiore votazione

IL CONSIGLIO

PREMESSO che, con istanza prat. n. 42592 del 08/08/2006, il sig. Di Rosa Vincenzo nato a Modica (RG) il 04/10/1966 ed ivi residente in Via A. Grana n. 124, Codice Fiscale: DRS VCN 66R04 F258D nella sua qualità di titolare della omonima ditta individuale con sede legale a Modica lungo la S.S. 115C.da Treppiedi n. 44, ha avanzato richiesta di autorizzazione unica per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G.;

CHE, in seguito al parere negativo espresso dall'Ufficio Urbanistica, la ditta sopra citata, con istanza prat. n. 41948 del 11/08/2008, ha chiesto l'attivazione del procedimento di variante allo strumento urbanistico ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni e della L.R. n. 10/2000;

CHE per l'ampliamento dell'impianto si richiede l'approvazione del relativo progetto in variante al P.R.G. in quanto quest'ultimo non consente detta realizzazione poiché le aree destinate a tale tipologia di insediamento, in atto risultano esaurite;

CHE il progetto presentato, pur esistendo il contrasto con lo strumento urbanistico, è conforme alla normativa vigente in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro;

PRESO ATTO che in data 23/07/2009 e 11/11/2009, a seguito di regolari convocazioni del Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive, si sono tenute apposite Conferenze di Servizi ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 - 440/00 e dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000;

CHE i rappresentanti delle amministrazioni pubbliche intervenute alla seduta della Conferenza di Servizi del 11/11/2009, ai sensi dell'art. 5 D.P.R. 447/98 - 440/00 e dell'art. 37 della L.R. n. 10/2000, preso atto del parere n. 61 del 12/10/2009, acquisito in sede di Conferenza di Servizi, con il quale il Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente ha ritenuto condivisibile la proposta progettuale in variante allo strumento urbanistico vigente, hanno ritenuto meritevole di approvazione il progetto per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G.;

CHE nella medesima seduta è stato deciso di trasmettere, mediante la Struttura Unica, previa procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78, il verbale al Consiglio Comunale, con valore di proposta di variante dello strumento urbanistico;

VISTO l'allegato verbale della seduta conclusiva della Conferenza di Servizi del 11/11/2009 con il quale i rappresentanti delle amministrazioni pubbliche intervenute hanno ritenuto meritevole di approvazione il progetto presentato dalla Ditta "Di Rosa Vincenzo" in variante allo strumento urbanistico vigente e demandato l'approvazione del progetto proposto al Consiglio Comunale per la pronuncia definitiva;

VISTO, altresì, l'allegato parere n. 61 del 12/10/2009 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio Ambiente acquisito in sede di Conferenza di Servizi, con il quale lo stesso ha ritenuto condivisibile la proposta progettuale in variante allo strumento urbanistico vigente e demandato l'approvazione del progetto proposto al Consiglio Comunale per la pronuncia definitiva;

VISTO l'allegato progetto relativo l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G.;

PRESO ATTO che l'ampliamento prevede una volumetria di mc 3.788,73 che sommata alla volumetria esistente pari a mc 1.249,74 determina una volumetria complessiva di mc 5.038,47 che rapportata alla superficie di intervento determina un indice di edificabilità pari a 2,29 mc/mq;

PRESO ATTO che ricorrono le condizioni indicate dall'art. 5 comma 2 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, il quale prevede che qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della Legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente entro sessanta giorni il consiglio comunale;

PRESO ATTO che le procedure per la formazione, e la pubblicazione dei piani regolatori generali sul territorio della Regione Sicilia sono disciplinati dalla L.R. n. 71 del 27/12/1978;

VISTO l'art. 2 del D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440, il quale prevede che la individuazione delle aree da destinare all'insediamento di impianti produttivi, in conformità alle tipologie generali e ai criteri determinati dalle regioni, anche ai sensi dell'articolo 26, del Decreto Legislativo 31 marzo 1998, n. 112, è effettuata dai comuni, salvaguardando le eventuali prescrizioni dei piani territoriali sopracomunali;

EVIDENZIATO che, secondo quanto previsto dall'art. 42 del D.Lgs 267 del 18 agosto 2000, la competenza in ordine all'approvazione dei piani territoriali e urbanistici ed alle eventuali deroghe ad essi rientra tra le attribuzioni proprie dei Consigli Comunali;

CONSIDERATO lo sviluppo commerciale che negli ultimi anni ha interessato l'area a ridosso della quale sono ubicati i progetti in questione e ritenuto opportuno rafforzare e incentivare le attività produttive con le conseguenti ricadute positive sull'economia complessiva del sistema territoriale;

RITENUTO di procedere all'approvazione in variante al P.R.G. del progetto presentato dalla Ditta "Di Rosa Vincenzo", per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., come dagli atti allegati;

RITENUTO altresì, che la proposta progettuale interessa aree destinate ad essere espropriate per l'allargamento della ex S.S. 115;

VISTI i pareri espressi dai competenti uffici;

VISTA la certificazione del Segretario Generale di questo Comune in merito alla procedura di pubblicazione ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 71/78 allegata al presente atto;

VISTA la Legge 17 agosto 1942, n. 1150;

VISTA la Legge 07/08/1990 n. 241;

VISTO il D.P.R. 07/12/2000 n. 440;

VISTA la Legge Regionale 15/05/2000 n. 10

VISTA la Legge Regionale 27/12/1978 n. 71;

VISTO il T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTA la L.r. 48/91

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica espresso in data 12/01/2010;

VISTO il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del Responsabile di Ragioneria sotto il profilo della regolarità contabile espresso in data espresso 18/01/2010;

VISTO l'emendamento proposto dalla C.U. nella seduta del 12/03/2010 e fatto proprio dal Consiglio;

VISTO l'OREL.

RITENUTO di poter procedere, ai sensi del comma 6 dell' art. 36 della L.R. n. 10/2000, all'approvazione della variante al P.R.G. comportante la realizzazione del progetto presentato dalla Ditta "Di Rosa Vincenzo", per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., come dagli atti allegati.

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** la localizzazione di un insediamento produttivo in ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., comportante la variante al Piano Regolatore Generale, secondo quanto previsto dal D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440;
- 2) **APPROVARE** l'allegato progetto presentato dalla Ditta "Di Rosa Vincenzo", per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G.;
- 3) **DARE ATTO** che in forza della variante di cui ai precedenti punti 1) e 2) l'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., risulta vincolata secondo l'indice di fabbricabilità complessivo di 2,29 me/mq;
- 4) **DARE ATTO** che alla presente deliberazione restano, inoltre, allegati gli elaborati progettuali vidimati dall'ufficio Sportello Unico;
- 5) **DARE ATTO** Che la presente Variante al P.R.G. è condizionata alla effettiva realizzazione del progetto approvato (ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale-media struttura di vendita non alimentare") ed all'esecuzione dei relativi lavori entro il termine di anni cinque dal loro inizio, decorso il quale, la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.;
- 6) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di richiedere alla Ditta, prima del rilascio del provvedimento unico, formale dichiarazione di assenso per la cessione a titolo gratuito, al Comune, del suolo necessario per la realizzazione dell'allargamento e sistemazione della ex S.S. 115;
- 7) **ASSEGNARE** alla ditta richiedente il termine di 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto deliberativo per procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio dell'autorizzazione unica e per il ritiro della stessa;
- 8) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di proporre il provvedimento di annullamento del presente atto deliberativo nel caso in cui siano trascorsi infruttuosamente i termini stabiliti al precedente punto 7).
- 9) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di valutare la procedura da adottare in caso di varianti in corso d'opera riguardanti la realizzazione delle opere relative al progetto di che trattasi, secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia di procedimento;

RITENUTO di poter procedere, ai sensi del comma 6 dell' art. 36 della L.R. n. 10/2000, all'approvazione della variante al P.R.G. comportante la realizzazione del progetto presentato dalla Ditta "Di Rosa Vincenzo", per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., come dagli atti allegati.

DELIBERA

- 1) **APPROVARE** la localizzazione di un insediamento produttivo in ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., comportante la variante al Piano Regolatore Generale, secondo quanto previsto dal D.P.R. 20 ottobre 1998, n. 447 come modificato dal D.P.R. 7 dicembre 2000, n. 440;
- 2) **APPROVARE** l'allegato progetto presentato dalla Ditta "Di Rosa Vincenzo", per l'ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale (media struttura di vendita non alimentare)", distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G.;
- 3) **DARE ATTO** che in forza della variante di cui ai precedenti punti 1) e 2) l'area su cui insiste il fabbricato distinto in Catasto Fabbricati del Comune di Modica al Foglio 119, p.lla 806, nell'area di pertinenza, della superficie complessiva di mq. 2.200, sito a Modica lungo la ex S.S. 115, zona "E3 (ex F3)" del P.R.G., risulta vincolata secondo l'indice di fabbricabilità complessivo di 2,29 me/mq;
- 4) **DARE ATTO** che alla presente deliberazione restano, inoltre, allegati gli elaborati progettuali vidimati dall'ufficio Sportello Unico;
- 5) **DARE ATTO** Che la presente Variante al P.R.G. è condizionata alla effettiva realizzazione del progetto approvato (ampliamento dell'impianto produttivo da adibire a "struttura commerciale-media struttura di vendita non alimentare") ed all'esecuzione dei relativi lavori entro il termine di anni cinque dal loro inizio, decorso il quale, la variante urbanistica connessa al progetto approvato deve intendersi decaduta, con l'automatica acquisizione della destinazione urbanistica originaria dell'area interessata in atto prevista dal vigente P.R.G.;
- 6) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di richiedere alla Ditta, prima del rilascio del provvedimento unico, formale dichiarazione di assenso per la cessione a titolo gratuito, al Comune, del suolo necessario per la realizzazione dell'allargamento e sistemazione della ex S.S. 115;
- 7) **ASSEGNARE** alla ditta richiedente il termine di 30 giorni dalla data di esecutività del presente atto deliberativo per procedere al perfezionamento degli atti necessari per il rilascio dell'autorizzazione unica e per il ritiro della stessa;
- 8) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di proporre il provvedimento di annullamento del presente atto deliberativo nel caso in cui siano trascorsi infruttuosamente i termini stabiliti al precedente punto 7).
- 9) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di valutare la procedura da adottare in caso di varianti in corso d'opera riguardanti la realizzazione delle opere relative al progetto di che trattasi, secondo le modalità previste dalle normative vigenti in materia di procedimento;

- 10) **DARE MANDATO** al Dirigente dello Sportello Unico di valutare la concessione di eventuale proroga del sopra indicato termine stabilito dal precedente punto 5) con provvedimento motivato e solo per fatti estranei alla volontà del concessionario che siano sopravvenuti a ritardare i lavori durante la loro esecuzione;
- 11) **PRECISARE** che la zona di esproprio indicata in progetto, lungo la S.S. 115, sarà ceduta a titolo gratuito e che la zona a parcheggio pubblico anteriore sia libera da ingombri e/o altro e lasciata libera alla pubblica fruizione”.

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DELLA SEDUTA

F.to GAROFALO PAOLO

Il Consigliere anziano della seduta

F.to D'URSO MICHELE

Il Segretario Generale

F.to DOTT. IGNAZIO BAGLIERI

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo

Pretorio dal 22 MAG. 2010, al 26 MAG. 2010 e senza opposizioni.

Modica, li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo.

Modica, li

Il Segretario Generale
